Fra: **Kirkestiens Villakvarter** info@ksvk.dk
Emne: Skal vi dele regningen – den løber nok op i 4 millioner kroner ?
Dato: 23. september 2025 kl. 07.30
Til: twi@towi.dk

View this email in your browser

Grundejerforeningen
Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad fra grundejerforeningen.

22. september 2025.

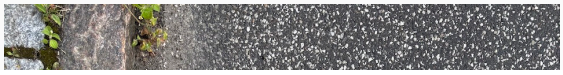
Skal vi dele regningen - den løber nok op i 4 millioner kroner?

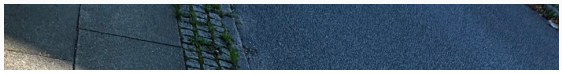
Ups, nej tak, tænker du nok. Det kedelige svar er desværre, at det kan du nok ikke slippe for. Men vi kan i fællesskab udsætte udgiften så længe som muligt. Og hvis du bruger 2 minutter på at læse resten, vil du forstå, hvad din indsats består af.

I 2008 renoverede foreningen veje og fortove. Der blev dengang indskrevet hvilke forpigtelser den enkelte grundejer har for rendestene, forkanter og bagkanter. Disse regler findes i foreningens vedtægter og er ganske klare: Hver grundejer skal holde rendesten og forkanter ukrudtsfri og bagkanter skal holdes ”velplejede”. Desuden skal man sørge for, at rendestensristene ikke er tilstoppede, så vandet kan komme væk fra vejene ved skybrud – og ikke bare fortsætter ned ad veje, der hælder. Grundejere på Højstrupvej har endvidere pligt til at holde de vejtræer, der står på det sydlige stykke fri for ukrudt – dvs luge det ”felt” træerne er plantet i.

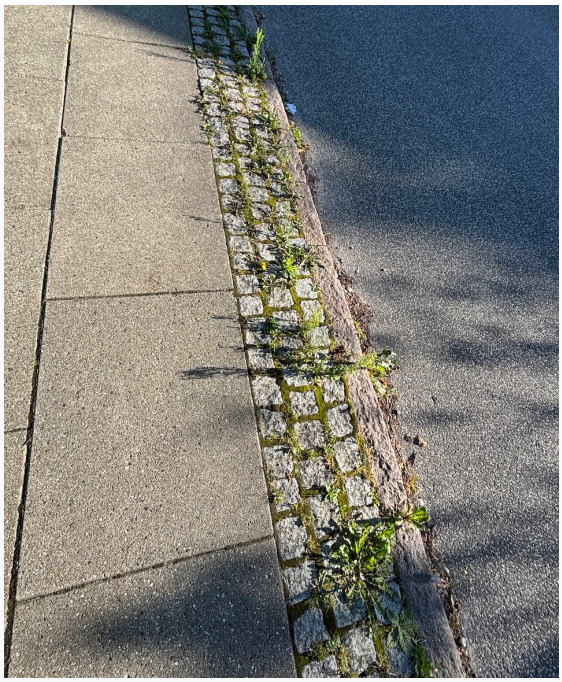
Det kniber en hel del (cirka 40) grundejere at opfylde denne forpligtelse – eller også er der opstået mange definitioner af, hvad opgaven består i.

Når ikke forkanterne passes, breder ukrudtet sig til rendesten og gennembryder asfalten. Den kan herefter blive undermineret ved kraftige regnskyl, hvor bærelaget skylles væk og i værste fald kan der opstå sætninger og frostsprængninger.









Vejene slidlag var fra start vurderet til en holde 10-15 år. Foreningen har for nylig haft et ekstern firma til at vurdere restlevetiden og fået en cirkapris på udskiftning af dette slidlag. Det har cirka 4-6 år tilbage, hvis det løbende vedligeholdes som ovenfor beskrevet (af grundejerne) og vi sørger for revneforsegling (varetages af foreningen via vore vejvedligeholdelseskonto).

Hvis vi bare lader stå til, så kommer regningen før 4 år. Hvis vi tager os sammen, kan vi udskyde det. 4 millioner lyder af en del, men prøv at dividere det med cirka 250 husstande. Så er der tale om 16,000 kr pr grundejer. Så opfat dette med en bøn om, at ”feje for egen dør” og et vink med en vognstang om, at din egen manglende vedligeholdese påvirker os alle sammen.



Bestyrelsen vurderer løbende om, vi skal kalde på ekstern hjælp til at holde vores veje ukrudtsfri i lighed med, at vi har ekstern snerydningsfirma og et gartnerfirma ansat til holde anlægget, men vi vil gerne

med, at vi har ekstern snerydningsfirma og et gartnerfirma ansat til holde anlægget, men vi vil gerne kunne bruge dette årlige beløb (skønsmæssigt 70-80,000 kr) til noget sjovere. Det er trods alt en bunden og overskuelig opgave for enhver husejer, at vedligeholde cirka 10 meter fortovskant i vækstsæsonen. At opstarte arbejdet for den enkelte grundejers regning, er også i overvejelserne selvom det er et lidt drastisk tiltag, vi ikke rigtigt bryder os om – vi anser bestyrelsesarbejde som et tillidserhverv og ikke en konfrontatorisk opgave, hvor vi skal vurdere, om den enkelte holder sit fortovsstykke. Det vil give en masse ”dårlig stemning”.

Vi har som bestyrelse givet os selv den opgave, at vi i november vurderer, hvilke tiltag vi synes, der er nødvendige for at holde vores veje og fortove i ordentlig stand.

Tøjcontainere aflyst

Københavns kommunes har afblæst planen om opstilling af tøjcontainere i anlægget og ved Højstrupvej 2.



Trailer, anhængere og campingvogne.

Der ikke kan "tilmeldes" trailere eller campingvogne til parkeringssystemet, som køretøjer tilhørende en husstand. Reglerne for parkering af trailere fremgår af skiltene, ligesom det også fremgår af vores regler for parkeringsområdet, som kan læses opdateret og præciseret på https://ksvk.dk.

Reglerne er i øvrigt de samme Københavns kommune har haft gældende i mange år, og disse har også tidligere været gældende i vores forenings område. Vores regler finder du stadig på hjemmesiden. Så anhængere skal altså stadig parkeres inde på egen grund.

Follow up på parkerings aftalen med Q-Park

Langt de fleste tilbagemeldinger til bestyrelsen og parkeringsudvalget vedrørende vores parkeingsordning, der som bekendt startede op i december 2024 vidner om tilfredshed. Det er nu muligt at køre ud fra egen indkørsel.

Ganske få beboere har indgivet klager over fejl i sagsbehandlingen hos Q-Park, og kun en enkelte er efterfølgende vendt tilbage med henvendelser til bestyrelsen, som vi har måtte tage stilling til.

Der er desværre også kommet henvendelser fra beboere som er kede af at det kan være svært at køre ind og ud i egen indkørsel, fordi der ofte holder biler parkeret i en opmalet P-bås på den anden side af gaden lige over for egen indkørsel. Vi har drøftet disse henvendelser i bestyrelsen og er i første omgang kommet til den konklusion at vi vil løses dette samlet for hele foreningen når ordningen har kørt lidt længere tid. Det skyldes at båsene jo er godkendt, som et samlet løsning for hele den sydlige del af

vores område, og at en ændring jo vil have afsmittende virkning for parkering for alle andre. Vi må derfor forvente at en lille ændring et sted, straks vil medføre nye ønsker fra andre beboere, som ønske en lignende ændring udført ud for deres indkørsel et andet sted. Så første omgang vil vi opfordre til at vise tålmodighed, og evt. stille et forslag til næste generalforsamling om emnet.

Der udskrives stadig kontrolafgifter mest til fremmede som overser de opsatte skilte, de optegnede båse, eller bare "glemmer" at sætte P-skiven. P-skiven giver stadig alle både fremmede og gæster ret til 3-timers gratis parkering i vores område.

Parkeringsindtægter

Flere har spurgt, hvor meget det giver i indttægter til vores forenng. I første halvår 2025 har KSVK fra Q-Park fået afregnet godt 50.000,- kr + moms. Indtægterne er svagt faldende så de fleste der parkerer her hyppigt har lært at se skiltene eller valgt et parkere andre steder.
Bestyrelsen har endnu ikke taget konkret stilling til hvorledes de indkomne midler skal bruges, så også er gode forslag velkomne.



Trafk tælling i Kirkestiens grundejerforening

To medlemer af vores forening er gået i gang med at undersøge, om vi kan dokumentere at mængden af fremmed og gennemkørende trafik i (dele af?) vores område er mere end 50 % af den samlede trafik. Hvis det er tilfældet vil vi kunne overdrage en del af ansvaret for vores veje med hensyn til trafikregulering til København kommune. Det kræver i første omgang at der gennemføres en offiiicel trafiktælling på Egelykevej, Havdrupvej og Højstrupvej på de strækninger hvor P-restriktionerne er indført. .
Når der kommer et resultat ud af denne vll vi skrive ud igen.

Copyright © 2025 Kirkestiens Villakvarter, Alle rettigheder forbeholdes.
Du får denne mail fordi du er tilmeldt nyheds mails fra Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter

Foreningens webmasters brevpost adresse er: :
Kirkestiens Villakvarter
Højstrupvej 8
Vanløse 2720
Denmark

Føj os til din adressebog

Ønsker du at ændre din tilmelding til vores mailing liste ?
You can Opdater vores oplysninger om navn m.v her eller Afmeld nyhedsbrevet..